

A 3D maze graphic in shades of blue, rendered in a perspective view, occupying the top third of the page.

PLAN D'ÉVASION DE LA RAT RACE

QLRRR 2025

CÉDRIC ANNICETTE

A 3D maze graphic in shades of blue, rendered in a perspective view, occupying the bottom third of the page.



Issu d'un milieu ouvrier, j'ai gagné mon indépendance financière en partant de 0 en 2011.

Mais vous devez bien comprendre que je n'ai rien de plus que vous. Vous aussi, vous êtes capable de faire la même chose.

Je sais que dans les pays où l'on parle français, le mot « riche » sonne comme un gros mot.

Vous tenez entre les mains ce guide qui est le « plan d'évasion de la Rat Race 2025 » au format PDF et qui est un vrai complément à la vidéo que vous venez de voir.

Vous vous demandez peut-être « Mais c'est quoi la rat race, de quoi parle-t-il ? »

La Rat Race est une situation financière dans laquelle se trouvent beaucoup de personnes. Moi-même, il y a encore de cela quelques années, j'étais en plein dedans, des 2 pieds.

Le terme « rat race » n'est pas une moquerie ou un manque de respect vis-à-vis des personnes qui sont salariées. Moi-même j'étais salarié et mes parents l'ont toujours été.

En anglais cela signifie simplement que c'est comme une souris de laboratoire qui court dans une roue à l'intérieur d'une cage. En d'autres termes elle fait beaucoup d'efforts mais ne progresse pas d'un millimètre. C'est ce qu'on appelle aussi le métro/boulot/dodo.

Pourquoi vous parler de liberté ? Ce n'est pas pour vous vendre du rêve. Bien au contraire.

L'indépendance financière ce n'est pas forcément la belle voiture et la maison de 600m². L'indépendance financière c'est la liberté que vous avez d'être avec vos proches où vous voulez et quand vous le voulez. C'est la liberté de faire ce qui vous fait vibrer quand bon vous semble.

En fait, les personnes qui ont quitté la rat race, les personnes indépendantes financièrement, les millionnaires et même les milliardaires, sont des personnes normales. Et si j'ai réussi à faire partie de ces gens-là aujourd'hui, alors vous aussi vous pouvez le faire.

Vous aussi vous pouvez avoir plus de temps libre. Vous pouvez plus profiter de vos amis et de votre famille. Vous pouvez voyager et faire ce que vous voulez quand vous voulez...

Il n'y a aucune limite à vous fixer. Vous devez en être convaincu.

TOUTES les personnes qui ont quitté la rat race ont un cerveau qui marche différemment de la masse.

Ça ne veut pas dire que ces personnes sont plus intelligentes que la moyenne, mais elles ont une manière de penser et agir quand il s'agit de prendre des décisions liées à l'argent. Et dans la plupart des cas ce n'est pas inné. Il est INDISPENSABLE de reprogrammer son cerveau pour commencer à créer de la richesse.

Moi-même, il y a encore 11/12 ans, j'ai dû reprogrammer mon cerveau pour l'aligner avec la voie de la richesse. J'allais droit dans le mur à l'époque. Et sans ce virage à 180° dans ma méthode de pensée, je ne serai pas là devant vous aujourd'hui. Aujourd'hui, je vais vous expliquer comment vous allez pouvoir reprogrammer votre cerveau afin de penser comme les multimillionnaires libres de ce monde. Je suis certain que vous allez être surpris de ce que vous allez entendre...

Finalement, la seule chose que vous ayez à faire c'est de vous dire la même chose...

Lisez bien cet ebook jusqu'à la fin, vous découvrirez également en bonus 13 attitudes qui vous permettent de sortir de la Rat Race...

Avoir la bonne stratégie d'investissement et être « motivé » n'est qu'un seul élément d'une équation à deux inconnues.

Si vous souhaitez réellement et de manière définitive, changer votre situation financière, vous devez maîtriser l'autre composante de « l'équation ». Ça a été un véritable électrochoc pour moi quand je l'ai découvert.

Cette deuxième composante est de loin la plus importante. Et c'est toujours la pièce manquante.

C'est le vilain MENSONGE des entrepreneurs à succès qui ne sont en fait pas riches du tout et dont personne n'ose parler.

Et ça n'affecte pas uniquement que les entrepreneurs à succès qui gagnent pourtant beaucoup d'argent, mais qui restent pauvres. Ça affecte quasiment tout le monde. Sûrement vous aussi. Ça m'a affecté longtemps également.

- Si vous êtes « doué(e) » pour gagner de l'argent, mais qu'aujourd'hui vous n'êtes pas déjà millionnaire ET SURTOUT que vous ne pouvez pas arrêter de travailler demain si vous le DÉCIDEZ, écoutez la suite.
- Si ça fait des années que vous essayez de gagner plus d'argent, mais que vous faites à chaque fois face à un mur et qu'aujourd'hui vous avez un compte en banque qui ressemble à l'électrocardiogramme d'un zombie, écoutez la suite.

L'élément FONDAMENTAL pour créer de la richesse c'est votre neurochimie et votre subconscient.



Il s'agit de REPROGRAMMER votre cerveau pour la richesse.

C'est **l'élément indispensable** dont personne ne parle **quand il s'agit d'enrichissement financier massif et pérenne.**

Nous devons être honnêtes avec nous-mêmes. Si AUJOURD'HUI, l'état de notre compte en banque et le montant de notre patrimoine ne ressemblent pas aujourd'hui à un numéro de sécurité sociale, c'est à cause des décisions que nous avons prises par le passé.

De meilleures décisions mènent à de meilleurs résultats.

Tout le monde sait ça. C'est basique. C'est simple.

Mais ce dont 99 % des personnes n'ont pas conscience, c'est que CHAQUE décision que nous prenons est le fruit de deux facteurs INVISIBLES...

Le facteur #1, c'est votre neurochimie

Chaque action que l'on entreprend dans la vie est contrôlée par 5 hormones, dont la dopamine...

C'est l'hormone du plaisir.

C'est elle qui est à l'origine de la loi de Parkinson. C'est la loi qui nous empêche de nous enrichir.

Pour résumer, **la loi de Parkinson** dit que nos dépenses se calent sur notre revenu.

Plus nous gagnons de l'argent, plus nous en dépensons.

C'est pour cette raison que même les entrepreneurs qui génèrent des millions ne gagnent jamais assez...

Quand un entrepreneur réalise ses premiers 100 000 € de chiffre d'affaires, son cerveau reçoit une grosse dose de dopamine. Il se sent bien...

S'il génère encore 100 000 € l'année suivante, c'est la déception. Pour revivre cette même sensation de bien-être, il doit générer 1 million d'euros de chiffre d'affaires.

Puis 2 millions.

Puis 5 millions.

Puis 10 millions...

Ce n'est jamais assez.

Il se crée un cercle vicieux dans lequel on ne gagne jamais assez et où l'on n'est **jamais satisfait**.

C'est notre cerveau primitif en action qui est accroc à la dopamine (comme un toxico au crack).

99 % de la population ignore complètement cela.

En reprogrammant votre cerveau, attention, ça ne se fait pas en 1 clic comme une mise à jour sur votre smartphone, c'est un processus qui prend plusieurs semaines, voire des mois. Et bien vous pourrez avoir ce que BEAUCOUP de MILLIARDAIRES n'auront JAMAIS.

C'est-à-dire, AVOIR ASSEZ...

Toute la philosophie de la communauté QUITTER LA RAT RACE tourne autour du bien-être, du bonheur et de la liberté. PAS AUTOUR DE L'ARGENT. L'argent n'est qu'un outil intermédiaire qui permet d'obtenir la liberté totale. Se réveiller le matin et pouvoir décider ce que l'on va faire aujourd'hui.

Si on ne contrôle pas notre cerveau, 1 milliard, 10 milliards, 100 milliards, 1000 milliards, peu importe, ce ne sera jamais assez. C'est très triste d'en arriver là.

La vraie puissance et la vraie liberté c'est quand vous sentez à l'intérieur de vous que « vous en avez assez » :-)

Personnellement, je connais plus de cent entrepreneurs « à succès ». J'ai eu la chance de les rencontrer (beaucoup sont devenus des amis) depuis que j'ai créé mon premier business en 2006.

Des hommes et des femmes qui génèrent des centaines de milliers d'euros, des millions, et même des personnes qui génèrent des centaines de millions d'euros. Chaque année.

Des personnes qui vivent dans les DOM-TOM, en France métropolitaine, partout en Europe, à l'île Maurice, aux États-Unis, à Dubaï...

Mais avez-vous une idée de combien d'entre eux pourraient prendre leur retraite, arrêter de travailler demain s'ils le décidaient, et maintenir leur niveau de vie actuel ?

Je peux les compter sur les doigts d'une seule main...

Pourtant ce sont des personnes très intelligentes qui gagnent des MILLIONS D'EUROS chaque année. Mais la plupart n'ont pas la possibilité de prendre leur retraite et de maintenir leur lifestyle.

Les athlètes de haut niveau qui gagnent des millions et les personnalités du showbiz sont des « genres » d'entrepreneurs qui rencontrent exactement le même problème.

Il y a un autre facteur encore plus puissant qui entre en jeu et c'est notre subconscient...

Nous avons tous en permanence ces hormones



qui circulent dans notre cerveau et dans le reste de notre corps humain.

Pourtant, certaines personnes comme Warren Buffett, Elon Musk, ou Mark Zuckerberg prennent des décisions radicalement différentes des autres.

Pourquoi ?

C'est parce que nous interprétons tous nos désirs, nos émotions, qui sont provoqués par la neurochimie, à travers un « FILTRE » qui est propre à chaque individu : **Le subconscient.**

Le subconscient est notre esprit « invisible » qui prend toutes les décisions dans notre vie. Importantes, et moins importantes. Il a été formaté par nos expériences passées, nos croyances, et ce que nous avons entendu depuis l'intérieur même du ventre de notre maman.

C'est le juge ULTIME qui décide du choix que nous allons faire quand nous ressentons un désir ardent qui est provoqué par notre neurochimie.

C'est pour cela que l'on peut donner à 1000 personnes différentes, le MÊME livre expliquant les MÊMES stratégies, leur donner la MÊME somme d'argent, dans la MÊME ville, et au MÊME moment... **Et nous aurons 1000 résultats différents...**

Les gens prennent des décisions basées sur des addictions « chimiques » de leurs cerveaux qu'ils ne comprennent pas, et la programmation de leur subconscient dont ils n'ont même pas connaissance de leur existence.

C'est pour cela que les gens répètent encore et encore les mêmes schémas et cycles avec l'argent. Ils prennent les décisions qu'ils pensent logiques, sans savoir que 95 % de leur mouvement est en fait dicté par ces 2 forces invisibles.

Donc quand il s'agit d'investissement et de création de patrimoine, oui, utiliser la bonne stratégie est indispensable, c'est d'ailleurs un des 2 éléments. Mais sans l'élément numéro 1 QUI CONSISTE À REPROGRAMMER SON CERVEAU, c'est stérile.

Si vous n'alignez pas votre cerveau, vos modes de penser et les décisions que vous prenez avec l'argent, vous continuerez à répéter encore et encore les mêmes schémas que vous avez toujours eus...

Et vous continuerez à avoir les mêmes résultats que vous avez toujours obtenus jusqu'à aujourd'hui.

Vous pouvez acheter tous les programmes possibles sur l'argent, le marketing, la colocation, ou le **e-commerce**, vous continuerez à vous cogner la tête contre le mur et votre patrimoine financier ne progressera pas d'un euro.

Reprogrammer son cerveau pour le succès ne se fait pas en un claquement de doigt.

Ça se fait sur quelques semaines, voire plusieurs mois.

Le temps d'effectuer des exercices pratiques qui créent de NOUVELLES HABITUDES et COMPORTEMENTS.

Vous trouverez d'ailleurs en bonus, 13 attitudes à suivre pour être prêt pour Quitter La Rat Race.





Lorsque vous échangez avec les gens, vous créez des liens et des connexions. Il s'agit d'une réelle relation. Vous pouvez ainsi aider les autres et ils vont pouvoir vous aider à leur tour. L'être humain a cette aptitude à communiquer avec ses semblables. Plus que d'une simple propension, il s'agit là d'un indiscutable instinct de survie. Comme le fait de nous reproduire, nous avons aussi le besoin vital de transmettre nos connaissances de génération en génération.

Sans cela, nous n'aurions jamais pu autant évoluer. Nous sommes donc intrinsèquement faits pour léguer nos informations. Le problème c'est que l'école nous apprend à faire le contraire ! Si votre camarade de classe vous donne une information : ça s'appelle tricher !

Personnellement, je suis timide. J'ai beaucoup travaillé sur moi-même concernant ce trait de caractère et aujourd'hui je suis bien moins timoré qu'avant. Je me suis fait violence, je suis sorti de ma zone de confort. Je me suis mis dans des

situations où j'étais forcé d'aller vers les autres. Notamment lorsque j'ai travaillé à Londres en 2007. Non seulement je devais échanger avec mes collègues, mais en plus en anglais ! Et à cette époque, on ne peut pas dire que j'étais bilingue ! Cela m'a obligé à aller de l'avant. Si vous aussi vous êtes timide, alors vous devez vous faire violence, vous faire mal et vous obliger à aller voir les gens. Car si vous êtes effrayé à l'idée de passer un simple coup de téléphone à un agent immobilier, si vous craignez de rencontrer un comptable dans son cabinet, si vous avez peur d'aborder un potentiel partenaire en affaire ou si vous n'osez pas engager la discussion avec un éventuel client, alors vous ne deviendrez jamais indépendant financièrement. Évidemment, je vous conseille d'aller à la rencontre de personnes positives et qui ont la même vision des choses que vous. En revanche, abstenez-vous d'aller vers les gens négatifs qui vous diront systématiquement que tout ce que vous voulez entreprendre est risqué.



Comme je vous le disais précédemment, il s'agit d'aller vers les autres, mais uniquement vers ceux qui sont positifs. Tournez-vous vers les personnes bienveillantes et qui savent de quoi elles parlent. Vous avez certainement entendu cette expression comme quoi : « Nous sommes la moyenne des 5 personnes que l'on côtoie le plus. » Si les 5 personnes qui vous entourent le plus sont négatives, ne vous étonnez pas si vous avez tendance à avoir régulièrement des coups

de blues. Je sais bien qu'on ne choisit pas sa famille. Évidemment, il ne s'agit pas de rompre **TOTALEMENT** les liens avec les membres de votre famille. Mais s'ils sont trop négatifs ou s'ils exercent une influence néfaste sur votre moral, alors vous devez faire en sorte de limiter l'impact qu'ils ont sur vous. Par exemple, côtoyez-les moins régulièrement. À la place, entourez-vous de personnes positives, procurez-vous des livres motivants et des vidéos inspirantes



Devenir indépendant financièrement implique de se comporter différemment de la majorité de la population pour avoir des résultats différents de cette majorité.

Si votre conjoint ou conjointe refuse de changer et vous prend pour un fou ou une folle, vous ne réussirez jamais à devenir indépendant(e) financièrement. La maison est le lieu dans lequel vous vous ressourcez. Si dans cet endroit de tranquillité, lorsque vous êtes dans votre salon par exemple, vous êtes sans cesse agressé(e), critiqué(e) et jugé(e) alors vous risquez de perdre votre motivation. L'argent est le sujet de discorde principal dans le couple. Vous devez être en synergie avec la personne qui partage votre vie et sur la même longueur d'onde.

En revanche, ne mélangez pas tout. Votre conjoint(e) peut légitimement avoir peur pour vous. Dans ce cas, ce n'est pas pénalisant. Il vous suffit d'éduquer votre moitié à l'indépendance financière. Ce fut le cas en ce qui me concerne.

Ma femme était terrorisée pour moi. Mais elle m'a toujours supporté.

D'ailleurs aujourd'hui, elle est elle-même investisseuse ! Nous possédons plusieurs biens immobiliers en commun. Elle a tout simplement vu que « ça fonctionnait ». Elle avait le bon état d'esprit à la base, car c'est une personne positive. Aujourd'hui, elle est multimillionnaire. Elle n'a pas besoin de moi, c'est une femme indépendante. Si au contraire votre conjoint refuse de changer. Et qu'être indépendant ne l'intéresse pas plus que ça. C'est à vous de prendre une décision et faire ce qu'il y a à faire en fonction de vos sentiments.

À l'inverse, si votre conjoint(e) refuse de changer et si le fait d'être indépendant ne l'intéresse pas plus que ça, alors il vous faudra prendre une décision. Vous devrez simplement faire ce qu'il y a à faire en fonction de vos sentiments personnels. Vous devrez choisir la situation dans laquelle vous avez envie d'avancer et d'évoluer.

ATTITUDE NUMÉRO #4

Accepter de prendre des risques



99 % des personnes que vous aborderez dans la rue vous diront qu'investir en bourse, ou dans l'immobilier est risqué, voire même dangereux.

Les gens indépendants vous diront que conduire un deux roues ou même une voiture peut être également risqué. Effectivement, vous n'êtes sans doute pas à l'abri d'un chauffard, mais vous pouvez aussi rouler avec prudence et ainsi limiter considérablement les risques. Sinon, vous avez aussi la solution qui consiste à rester cloîtré chez vous et ne jamais en sortir. Avec

l'indépendance, c'est exactement la même chose. Vous devez apprendre à prendre des risques tout en assurant vos arrières.

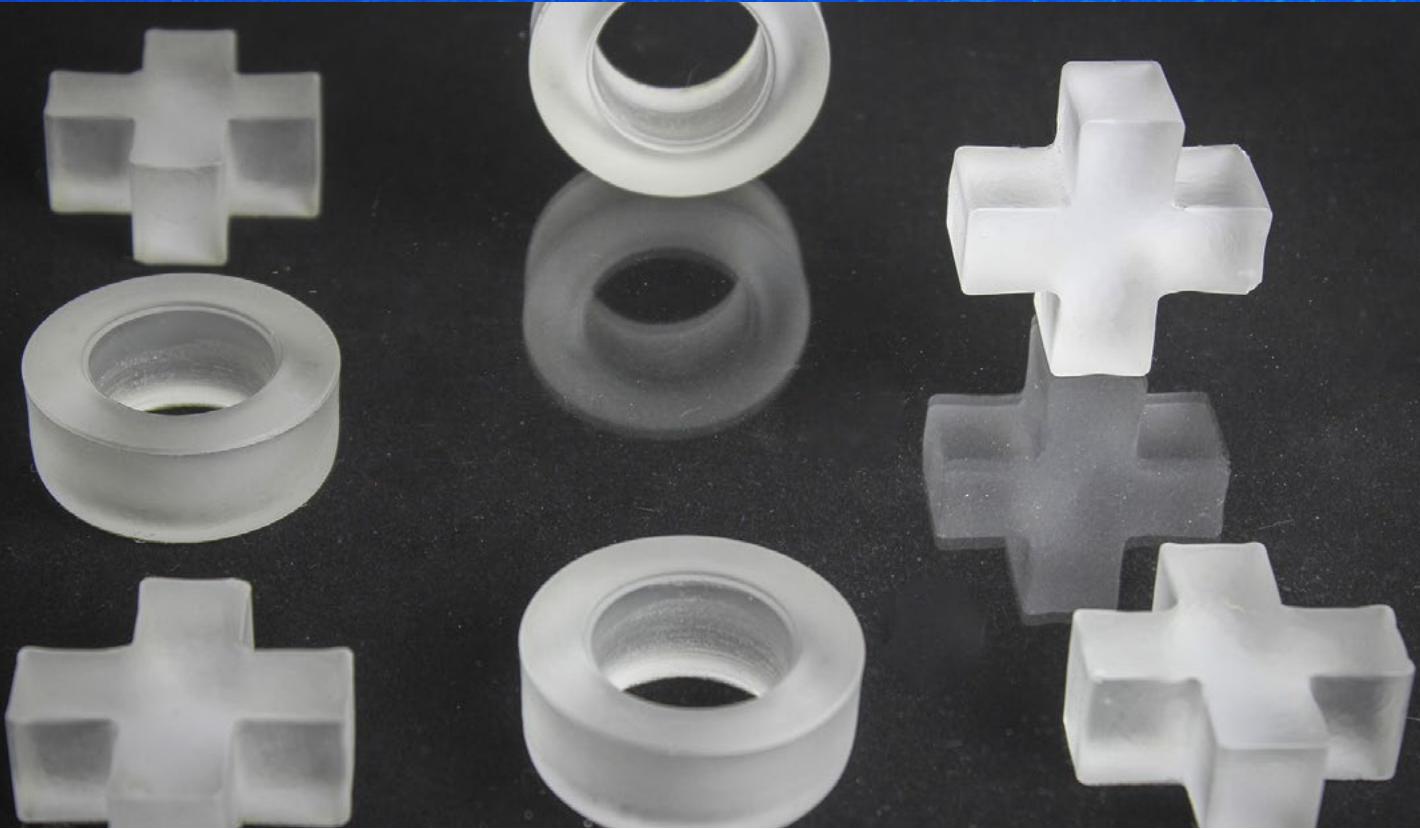


Dès notre plus jeune âge (sauf si nos parents sont entrepreneurs) on nous inculque que l'argent c'est sale et que vouloir gagner de l'argent c'est être avare. En fait, ce sont des foutaises ! On veut nous inculquer cette idée dans la tête pour nous forcer à rester salariés sur le territoire. On ne veut pas que nous puissions avoir d'autres possibilités de vie. Quand on y réfléchit bien, vous êtes déjà un enfoiré ou pas avant même d'avoir de l'argent !

Vous avez forcément entendu parler de certains milliardaires généreux. Bill Gates donne par exemple une grosse partie de sa fortune à de nombreuses associations. Le dernier en date à avoir fait preuve de cette générosité c'est le créateur de Facebook, Mark Zuckerberg, qui a annoncé vouloir donner 99 % de ses revenus à des associations caritatives. Moi-même, à ma petite échelle, j'ai déjà donné plusieurs milliers d'euros à des associations en France métropolitaine, aux Antilles pour nettoyer les plages et à l'île Maurice.

Si vous êtes déjà une bonne personne avant d'avoir de l'argent, alors sachez que vous pourrez faire de grandes choses avec plus d'argent. Considérez que c'est simplement un outil.

Évidemment, même si vous êtes la personne la plus altruiste au monde, rien ne vous empêche de vous payer une Porsche, une Rolex ou un séjour dans un hôtel de luxe, si vous le voulez. Vous avez le droit de faire toutes ces choses et encore plus de l'assumer. Ça ne fait pas de vous une personne malhonnête que de profiter de ce que vous aimez. Si vous avez mis en place un business et/ou investi, vous avez pris une part de risque. Vous avez misé sur vous et sur votre vie alors vous méritez de récolter les gains. Et libre à vous d'utiliser l'argent de votre cagnotte comme bon vous semble. Vous devez bien comprendre que l'argent vient d'un seul endroit : des autres. Que vous soyez dans l'immobilier, dans la vente de voitures, dans le coaching sportif, dans la coiffure, peu importe ... votre boulot c'est de vendre. Vous devez donc apprendre à mettre votre produit face aux gens et le commercialiser.



Vous devez savoir que lorsqu'une vente se produit, il n'y a pas forcément un gagnant et un perdant. On a cette idée ancrée dans la tête depuis petit.

Quand on nous vend quelque chose, c'est forcément une arnaque ! C'est même pour ça que beaucoup ne saisissent jamais de bonnes affaires en immobilier ou en bourse. Ils ou elles ont l'impression que parce qu'ils « achètent », alors, il doit y'avoir un « loup ».

Qu'ils vont se faire avoir et qu'ils sont les perdants. Effectivement, on peut vendre des produits pourris. Mais on peut également vendre de super produits. Ça marche dans tous les domaines. Même l'immobilier. Quand vous louez un bien, il s'agit d'un produit. Vous pouvez louer un appartement vétuste trop cher. Ou vous pouvez louer un appartement en très bon état et au bon prix. Dans ce cas, pensez-vous que le locataire sera perdant ?

En fait, cette idée négative est soutenue par des « vendeurs » qui pensent uniquement à court terme. Ce sont des personnes qui ne vont jamais vraiment loin. Ils préfèrent arnaquer le chaland qu'ils ont sous la main, plutôt que de penser à long terme en proposant un rapport gagnant/gagnant.

Et puis dites-vous bien pour qu'un jour vous soyez le vendeur ou la vendeuse, alors vous devez d'abord acheter !

Da manières générales quand vous faites du business, cherchez toujours le rapport gagnant/gagnant.

Moi je ne parle jamais de business B2B (business to business) ou B2C (Business to customer) mais de H2H (humain à humain).

ATTITUDE NUMÉRO #7

Avoir une équipe



Toutes les personnes indépendantes que je connais se sont constitué une équipe. Ce qui veut dire qu'elles ne font pas tout, toutes seules. On peut aisément parler de mythe si on a vent de l'histoire de quelqu'un qui devient riche tout seul dans son coin : c'est impossible ! Par exemple, en ce qui concerne un appartement que j'ai acheté à Pontoise, plusieurs personnes ont fait partie de l'équipe. En effet, il s'agissait d'une vente sous tutelle. Cela impliqua donc de faire intervenir en premier lieu un juge. Puis il y avait également un notaire, un agent immobilier, un chef de chantier, deux ouvriers et une banque, car il me fallait de l'aide pour financer le bien ! Et ce n'est pas tout !

Même mes parents faisaient visiter les lieux aux locataires potentiels, car ils habitent juste à côté de l'appartement en question ! Si j'avais voulu me débrouiller seul, je n'aurais jamais pu faire tout ça. En fait, c'est un peu comme dans le sport finalement. Lorsque l'on joue en équipe, on est beaucoup plus fort. Actuellement, ma Team est composée d'une vingtaine de personnes. Selon un proverbe africain, seul on va plus vite, ensemble on va plus loin. Cette devise doit être la vôtre si vous souhaitez gagner durablement votre indépendance financière.



Connaissez-vous le syndrome loto ? C'est lorsque l'on pense que tout arrive en claquant simplement des doigts. Par exemple, vous achetez un ticket de loto, et le soir même vous découvrez que vous venez de gagner le tirage. Vous passez instantanément de « pauvre » à « riche » en une fraction de seconde.

Ou alors, vous rencontrez un investisseur qui possède 20 appartements en portefeuille et vous pensez qu'il a toujours été riche. Et que même s'il n'a pas toujours été à l'aise dans ses finances, il a reçu ses appartements instantanément. Comme s'il s'était réveillé un beau matin avec 20 actes de propriété sur sa table de chevet. En fait, hormis le loto et l'héritage, l'enrichissement financier n'est pas un événement qui se produit du jour

au lendemain. C'est une suite de minuscules démarches qui, mises bout à bout, s'additionnent et font que vous devenez « riche ». Mais je préfère plus vous parler d'indépendance financière que du simple fait d'être « riche ». L'argent que vous pouvez lire sur votre relevé de compte aujourd'hui découle directement des actions que vous avez entreprises il y a 6 mois, un an et même plus. La vie d'investisseur et d'entrepreneur c'est donc simplement d'avancer pas à pas.

Et il est important que vous continuiez à avancer en ce sens car pour quitter la rat race vous allez devoir devenir un/une investisseur ou un/une entrepreneur(e) !



C'était un de mes gros points faibles. D'ailleurs, je travaille toujours sur cet aspect de ma personnalité aujourd'hui car pour être honnête je suis la personne indépendante la moins organisée que je connaisse ! Il y a également des « erreurs » croisées. Par exemple, mes comptables qui font partie de mon équipe me passent régulièrement des coups de téléphone pour me dire que je ne leur ai pas transmis tel ou tel document leur permettant, par exemple, de régler la TVA. Sans ce type de coup de fil qu'ils me passent dès que c'est nécessaire, j'aurais

déjà eu de gros soucis ! Ils me donnent aussi des dossiers remplis de post-it de couleur où je dois simplement signer ou parapher.

Si vous avez tendance à ne pas être organisé ou si vous n'avez pas mis en place des systèmes vous permettant d'être mieux organisé, vous développez une sorte de zone sombre dans votre esprit et vous êtes moins productif. C'est un peu comme si vous étiez attaché et englué à tout ce que vous avez à faire.



Confucius a jadis partagé une citation qui s'avère très juste et également très connue aujourd'hui. Voici ce qu'il disait : « Choisis un travail que tu aimes et tu n'auras pas à travailler un seul jour de ta vie ! ».

Il dit bien « que tu aimes » et pas « que tu adores ». Retenez ça, c'est important. Vous devez évidemment aimer le domaine d'activité que vous avez choisi, mais vous n'êtes aucunement obligé(e) d'être passionné(e) par celui-ci. Si, vous n'avez pas la sensation de travailler, c'est simplement parce que vous aimez ce que vous faites. Et je suis certain que vous vous douterez qu'il est bien plus facile de devenir indépendant financièrement quand on a le sentiment de s'amuser plutôt que de travailler !

Depuis 2008, je suis littéralement passionné par l'immobilier. En fait, c'est depuis mon premier investissement dans un parking ! Dès que j'arrive quelque part, j'analyse directement la surface, la hauteur sous plafond, la manière dont il serait possible de ré agencer les éléments pour améliorer le lieu.

C'est exactement la même chose avec la santé. Je traite de ce sujet sur un autre blog qui me rapporte beaucoup d'argent. Et c'est relativement simple pour moi, car j'aime tout ce qui a trait à l'alimentation et à la performance physique. Tous mes amis indépendants financièrement ADORENT ce qu'ils font.

ATTITUDE NUMÉRO #11

Créer **ÉNORMÉMENT** de valeur pour les autres



Créer de la valeur pour les autres est l'une des idées les plus importantes. Vous ne devez jamais perdre ça de vue. Si vous voulez devenir indépendant financièrement ALORS vous devez trouver la ou les solutions aux problèmes de quelqu'un.

Plus le nombre de personnes à qui vous allez résoudre un problème est conséquent, plus vous allez gagner en indépendance. Par exemple,

c'est la raison pour laquelle faire de la location saisonnière est plus rentable que de faire la location vide : avec un seul bien, vous aurez la possibilité de louer votre appartement à plusieurs locataires.



Les gens pensent que s'ils ont 1 million d'euros de patrimoine, ils n'auront plus aucun souci et seront plus heureux. Alors qu'en fait, même si vous avez 5 millions d'euros sur votre compte en banque, vous rencontrerez toujours des situations qui vous dérangent. Et je sais de quoi je parle : je suis devenu millionnaire en 2014 et pour être tout à fait franc... J'ai toujours les mêmes soucis qu'avant :) Certes, j'ai plus de moyens aujourd'hui. Mais j'ai toujours des problèmes : un appartement qui se détériore, un client mécontent, un projet à finir, une facture à payer, etc.

Vous devez apprendre à « vivre » avec vos problèmes dès à présent ; restez cool et serein en toutes circonstances, rien n'est au final très grave. C'est logique d'avoir des soucis. Même Warren Buffett et Bill Gates, deux des hommes les plus riches et influents de la planète ont des problèmes. Vous devez aussi chercher le moyen d'être heureux aujourd'hui. Même si vous avez un découvert de 100 000 € sur votre compte. Si vous n'êtes pas heureux avec le chiffre qui s'affiche sur votre relevé actuel, vous ne le serez pas non plus avec une suite de 0 qui s'alignent sur votre relevé futur.

Vous devez régulièrement faire des activités qui vous ressource et qui vous permettent de recharger vos batteries. Moi, par exemple, ce qui me ressource tourne beaucoup autour de la mer. La voile, la plongée, la chasse

sous-marine, le kite surf ou encore la pêche en kayak. Pas mal de copains me chambrent, car je pêche en kayak et ils me disent que c'est un truc de « beauf ». Mais vous savez quoi ? Je m'en fiche ! D'une part, parce que je suis millionnaire et pas eux ! Et d'autre part, c'est tout simplement parce que j'aime ça... C'est quelque chose qui me relaxe et qui me ressource. Cette sensation d'être tout seul sur l'eau, sans moteur, à la force des bras, en communion avec la nature et l'océan me plait... Alors pourquoi je m'en priverais ? Vous aussi vous devez sincèrement vous amuser et apprécier la route que vous aurez décidé de suivre vers votre liberté financière, et cela quoi qu'en disent les gens et même s'ils vous prennent pour un « beauf ». Si vous n'acceptez pas d'être bien dans vos pompes, vous attendrez toute votre vie pour le devenir. Et le jour où vous aurez 1 million d'euros en poche, vous serez encore en train de vous demander : « Et maintenant ? Quand est-ce que je deviens heureux ?! » Faites-vous plaisir, faites des choses qui vous rendent heureux maintenant. Ça peut être un simple massage, aller vous promener dans un parc avec vos enfants, aller au cinéma pour voir un bon film en vous gavant de popcorn, lire un bon livre, jouer à un jeu vidéo, aller vous balader en forêt. Trouvez ce qui vous fait vraiment du bien et faites-le le plus souvent possible !



L'attitude la plus importante est celle liée à l'apprentissage. Les gens prisonniers de la Rat Race pensent tout savoir et sont persuadés qu'ils n'ont plus rien à apprendre. Comment peut-on penser une chose pareille lorsque l'on voit le monde changer si vite et tout le temps ? Vous devez embrasser le changement et évoluer avec lui. Vous devez suivre la vague et considérer que chaque changement est une opportunité. C'est pour cette raison que c'est en période de crise qu'il y a le plus d'opportunités qui se présentent. La seule chose que vous ayez à faire c'est de les saisir.

L'argent ne disparaît pas en un claquement de doigts, il passe simplement dans d'autres mains : alors, ouvrez les vôtres ! TOUTES les personnes indépendantes financièrement que je connais sont continuellement en train d'apprendre de nouvelles choses. Elles se forment sans cesse. Et elles consacrent un budget, parfois conséquent, à l'apprentissage. Vous connaissez cette citation ? "Si vous trouvez que le savoir coûte cher, essayez donc l'ignorance".

L'apprentissage c'est un raccourci colossal qui vous fait gagner un temps inimaginable et donc de l'argent. En France, les gens pensent très souvent que si on possède un Bac +5, on sait tout et que l'on n'a plus rien à apprendre. Pourtant, je peux vous garantir que j'ai pris une sérieuse claque quand le directeur de mon école nous a dit en fin de dernière année « OK les mecs, en fait, vous ne savez rien du tout. Vous avez simplement appris à apprendre ». Au début, je me suis dit « Oh ! C'est quoi cette arnaque ?! 5 ans d'études après le bac pour ne rien savoir ?! » Par la suite, je me suis aperçu qu'apprendre à apprendre était bien plus important que tout le reste. Aujourd'hui, avec le recul, je considère que c'est le meilleur outil que cette école de Cergy Pontoise ait pu me donner.

L'apprentissage c'est comme un raccourci. Ça vous permet d'arriver à votre destination - l'indépendance financière - plus rapidement et de manière plus sûre.

Vous avez donc remarqué que je ne vous ai pas parlé du tout d'argent.

En fait, l'indépendance financière ne s'acquiert pas en pensant constamment à l'argent !!!

Quand on y pense, c'est assez amusant de constater, qu'une personne indépendante financièrement génère, plus d'argent qu'elle n'en dépense... (via des revenus alternatifs et passifs).

Le temps passe et il ne nous attend pas.

Quand on écoute les banquiers ou les gestionnaires, ils vous disent que 4 ans, 5 ans, 6 ans ce n'est rien du tout, que c'est du court terme et qu'il faut placer votre argent sur leur livret au moins 10 ans pour gagner quelque chose. C'EST DES BÊTISES.

1 an c'est déjà beaucoup. 2 ans c'est énorme. 4 ans, 5 ans c'est GIGANTESQUE. C'est pareil avec l'argent. D'ici

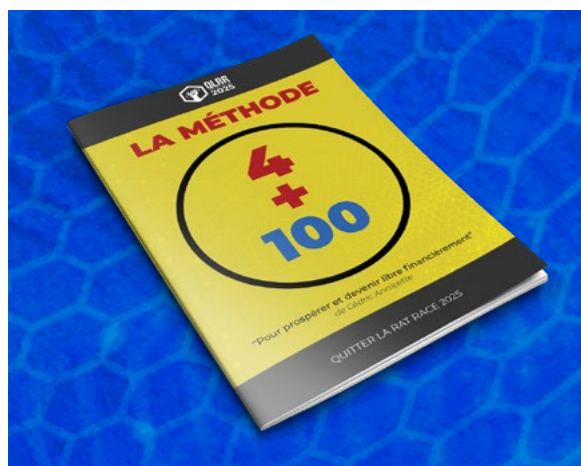
1 an PILE, 2 ans PILE, ou 3 ou 4 ans PILE, vous pouvez être loinnnnnn, faire un grand bond en avant avec l'état de votre patrimoine. Ou alors, vous pouvez ne rien faire, dormir, et ne pas progresser d'un iota.

Mon fils aîné se prénomme Quentin Christian Annicette. Christian c'est le prénom de mon papa. Mon père a été mon premier mentor, c'est grâce à lui que je suis devenu qui je suis aujourd'hui. Mon fils cadet se prénomme Gaël. Il n'a que 6 ans. Mais il sait déjà faire tellement de choses. Le temps passe très vite. Et il est bien plus précieux que l'argent. La famille c'est ce qu'il y a de plus important. Si vous lisez ces pages aujourd'hui, c'est que vous êtes un leader, vous êtes le leader de votre famille, de votre clan. Ces gens-là comptent sur vous et c'est pour ça que vous n'avez pas le choix. Vous DEVEZ devenir indépendant.

Téléchargez gratuitement le dernier magazine QLRR Mag



Restez connecté pour visionner le 2ème épisode de la série. Vous pourrez télécharger gratuitement le guide de la méthode 4+100









Mes notes

A series of horizontal dotted lines for writing notes.

Mes notes

A series of horizontal dotted lines for writing notes.

Mes notes

A series of horizontal dotted lines for writing notes.

Mes notes

A series of horizontal dotted lines for writing notes.

Mes notes

A series of horizontal dotted lines for writing notes.

